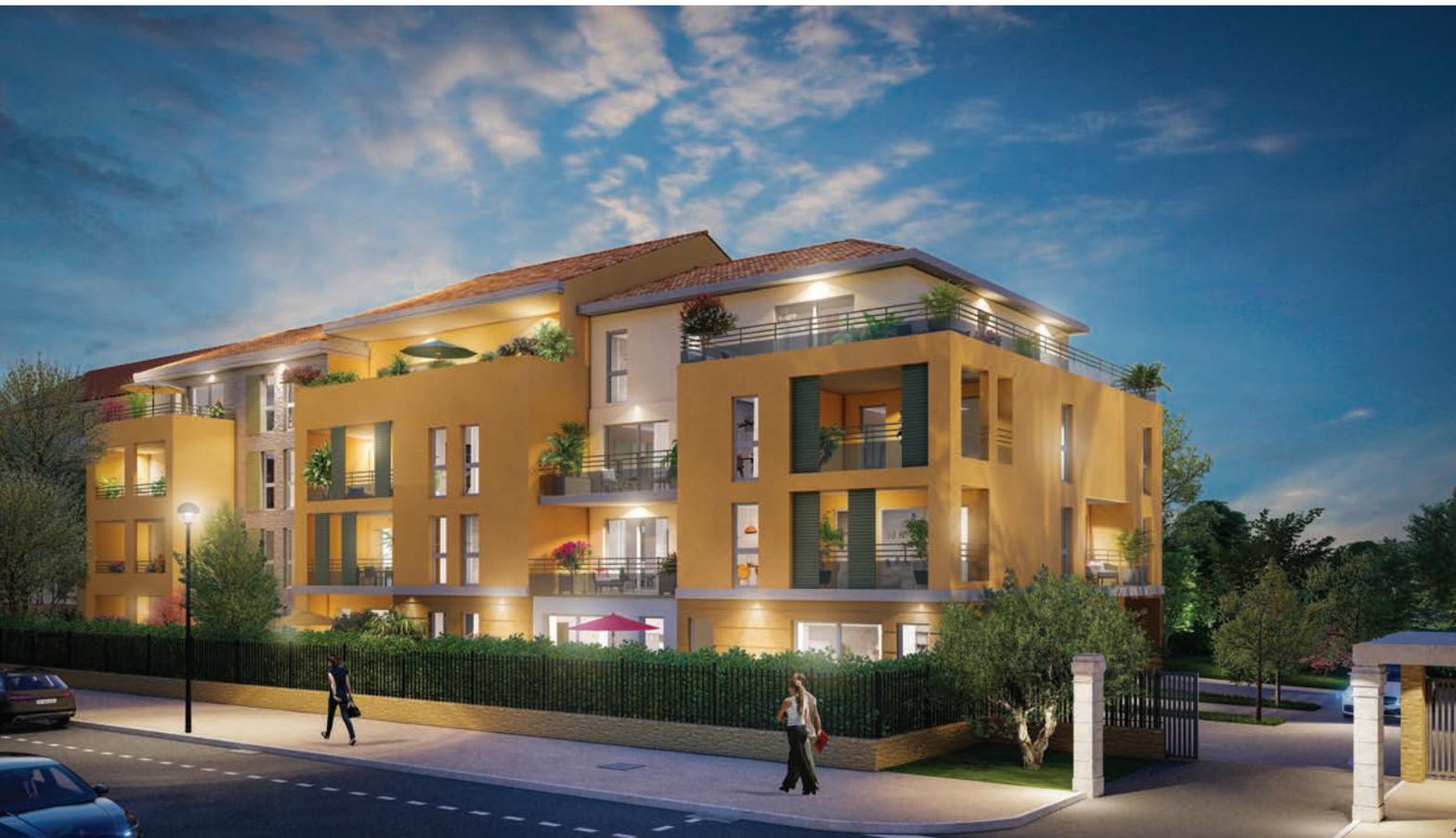


AIX-EN-PROVENCE / LES MILLES



Millésia

AU CŒUR DU VILLAGE DES MILLES



- 3 min des commerces
- 7 min de la gare TGV d'Aix-en-Provence
- 10 min du centre-ville d'Aix-en-Provence

- 17 min de l'aéroport de Marseille Provence
- 25 min du centre-ville de Marseille





# LES MILLES

## UNE VIE AU CŒUR DU VILLAGE

Situé au creux des collines de Valcros, le village des Milles vous accueille le long d'une allée de marronniers réglée par le chant des cigales. Pagnol n'est jamais très loin. Vous n'êtes pourtant qu'à 3 kilomètres du centre-ville de la capitale Provençale et sa célèbre fontaine de la Rotonde.

Traversée par la rivière l'Arc, cette agglomération d'Aix-en-Provence a tout pour vous surprendre :

- Une crèche, deux écoles primaires ainsi que l'école et collège privé Sainte Bernadette accueillent au cœur du village les enfants de ses résidents en attendant les entrées dans le secondaire au sein des nombreux établissements des alentours.
- Le cœur villageois avec ses commodités et commerces de proximité (boulangerie, pharmacie, cafés...) charmant et animé face à la montagne Sainte-Victoire
- Le pôle commercial de la Pioline avec ses 120 boutiques, commerces et restaurants, véritable lieu de vie et de détente d'une grande population locale.
- La zone d'activité d'Aix les Milles qui, associée aux technopôles de l'Arbois et de la Duranne représente un des bassins d'emplois les plus dynamiques de la région.
- Le superbe golf de 18 trous ouvert en 1936 à 5 minutes du village, et la gare TGV à moins de 10 minutes.

Le village des Milles est sans conteste l'opportunité d'un bien-être villageois au centre d'un environnement moderne et stratégique.

# UNE ARCHITECTURE MODERNE ET PERFORMANTE

C'est tout proche de l'église, que votre future résidence avec son architecture maîtrisée vous accueille.

En rupture avec tout sophisme elle fait vivre les volumes, embellit les couleurs et les matériaux. Ses profondes terrasses sont comme une offrande à la lumière.

27 logements dont une bastide composée de 4 logements se répartissent dans 2 petits bâtiments dont le rythme des façades s'intègre parfaitement dans l'habitat environnant.

Les soubassements traités dans des ocres chauds ancrent bien la résidence sur son terrain arboré tandis que les étages supérieurs s'en libèrent pour rejoindre avec des coloris plus doux les tons plus froids des aciers, ou ceux plus expressifs des parements de pierres ou celles des teintes bois des fermetures.

Le portail de la résidence, sur l'avenue Frédéric Mistral est encadré par une haie végétale qui double un élégant muret réhaussé par une grille en serrurerie.

L'aménagement paysager intérieur est composé d'arbres de hautes tiges, de jardins à jouissance privative et d'un espace vert commun agrémenté d'arbres méditerranéens tels que les oliviers et les micocouliers.

Quelques sujets de grande qualité comme un platane séculier ou un antique abreuvoir sont déplacés dans des lieux dédiés.

Afin de préserver en surface une harmonieuse et sobre répartition des volumes, la majorité des stationnements se situent en sous-sol.





## LA MARQUE DU BIEN-ÊTRE

### ENVIRONNEMENT

- Salles de bains et salles d'eau totalement équipées
- Carrelage 60x60 à partir du 3 pièces (45x45 pour les 2 pièces\*)
- Salles de bains et salles d'eau revêtues de faïences en grès cérame sur tous les murs - toute hauteur
- WC suspendus\*\*

### SÉCURITÉ

- Résidence entièrement clôturée et sécurisée
- Hall d'entrée à contrôle d'accès par vidéophone et système Vigik
- Accès au sous-sol par télécommande
- Ouverture à distance portail et porte parking
- Stationnement en sous-sol

### CONFORT

- Hauteur sous-plafond des appartements à 2.70m
- Isolation thermique renforcée - RT 2012
- Production d'eau chaude par ballon thermodynamique
- Chauffage par panneaux rayonnants
- Volets roulants électriques
- Menuiseries en aluminium thermolaqué
- Logements connectés : gestion à distances du chauffage - éclairage - volets roulants
- Larges terrasses

\* et pour toute typologie pour les prix maîtrisés

\*\* hors prix maîtrisés



Le bien-être associé à la performance de leur investissement est la promesse que NAAVA s'engage à faire à tous ses nouveaux acquéreurs. Son savoir-faire de promoteur, nourrit d'une grande expérience avec Primocom, dans la commercialisation de grands projets de qualité fait de cette société familiale marseillaise une équipe de passionnés présente de la conception du projet jusqu'à sa réalisation.



Promoteur immobilier indépendant né du savoir-faire de professionnels passionnés de l'immobilier résidentiel depuis près de 30 ans, intervient dans les Bouches-du-Rhône et le Var Ouest. MISTRAL PROMOTION, Recherche les meilleurs emplacements permettant de concevoir et de proposer à ses clients des logements répondant à leurs exigences, tout en privilégiant des solutions constructives respectueuses de l'environnement.

COMMERCIALISATION



RENSEIGNEMENTS ET VENTE

50 Cours Mirabeau, 13100 Aix-en-Provence

07 76 34 22 59